



三峽分局周邊等 9 處跨區市地重劃案座談會資料

一、重劃區範圍：

本重劃區位於新北市三峽區三峽分局周邊等 9 處，其土地坐落長泰段、安溪段及永安段共 238 筆土地。

北：臨三峽河道

東：臨長泰街

南：臨永安街 167 巷

西：臨中華路

9 處位置詳後市地重劃範圍示意圖。

二、重劃面積(目前為概估面積，實際面積應以都市計畫發布實施為準)

(一) 總面積：約 4.9173 公頃

(二) 公共設施負擔項目及其概略面積(詳下表)：

共同負擔公共設施用地	
項目	面積(公頃)
公園用地(附)	0.3297
公園兼兒童遊樂場用地(附)	1.1422
綠地用地(附)	0.1844
停車場用地(附)	0.0022
人廣用地(附)	0.1471
道路用地(附)	0.1680

三、重劃工程項目：包括公園、綠地、道路、排水工程、公共管線工程(電力、電信及自來水等)等公共設施之規劃設計費、施工費、整地費、材料費、工程管理費等相關費用。

四、重劃經費負擔概算及負擔方式：

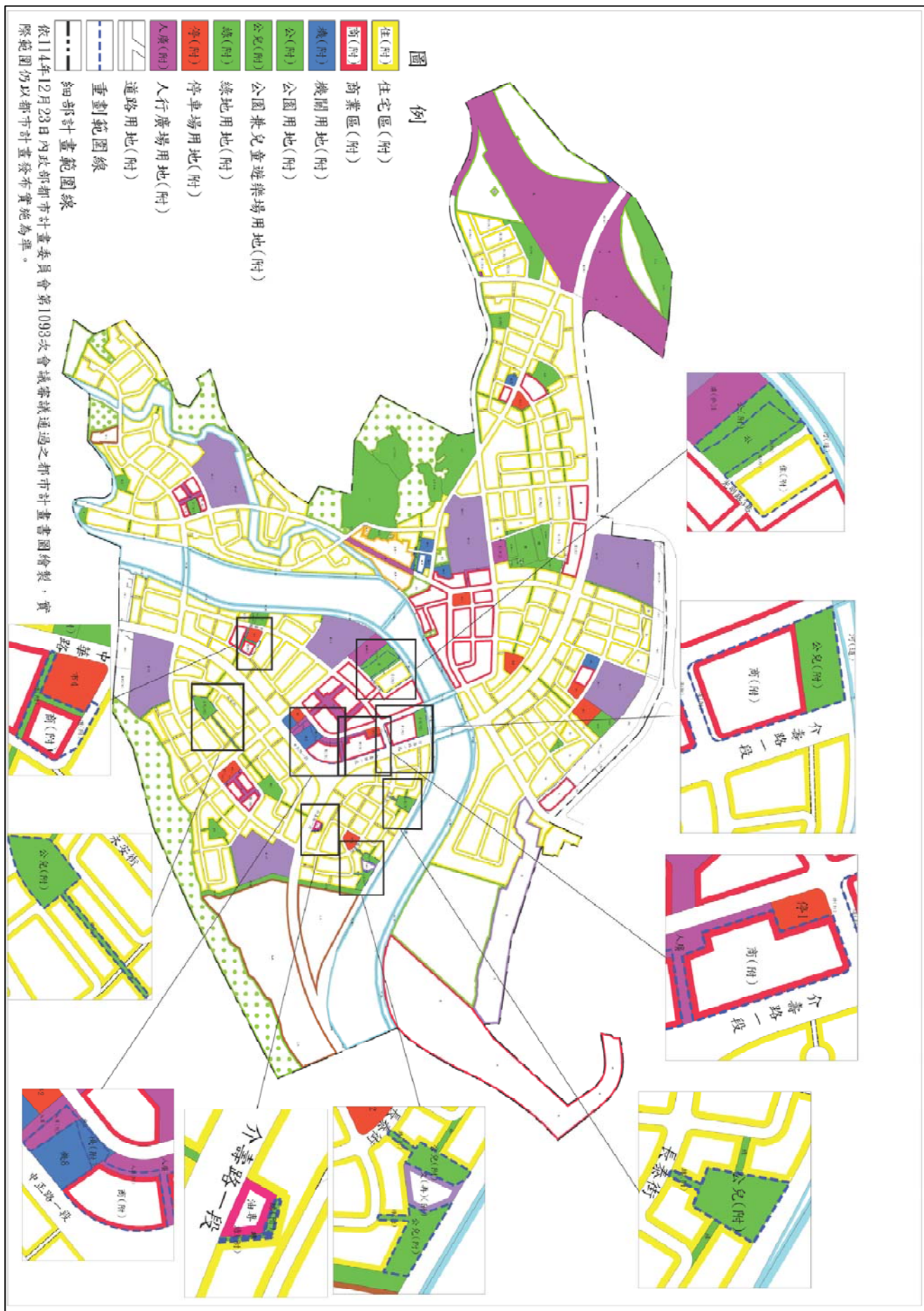
(一) 重劃經費負擔概算：預估約 3 億 8,676 萬元(包含行政地上物補償費、地籍整理費、工程費用及貸款利息)

(二) 公共設施用地平均負擔比率約 40.14%

(三) 費用負擔比率：約 4.63%。

(四) 重劃總平均負擔重劃比率 = 公共設施用地平均負擔比率 + 費用負擔比率約 44.77%

(註：上開資料以重劃計畫書公告為準。)



三峽分局周邊等9處跨區市地重劃案範圍示意圖

(註：實際範圍以都市計畫發布實施為準。)



◇ 三峽分局周邊等 9 處跨區市地重劃案範圍勘選座談會會議時程
會議時間:115 年 5 月 29 日(五)

場次	編號	時間	項目
第一場	1-1~1-385	10 : 00~10 : 30	土地所有權人報到、入座
		10 : 30~10 : 40	主席及來賓致詞
		10 : 40~11 : 00	簡報說明
		11 : 00~11 : 30	綜合討論
中午休息			
第二場	2-386~2-769	13 : 30~14 : 00	土地所有權人報到、入座
		14 : 00~14 : 10	主席及來賓致詞
		14 : 10~14 : 30	簡報說明
		14 : 30~15 : 00	綜合討論
		15 : 00~16 : 00	場地復原及交還



◇ 座談會會場交通資訊

會場位置:新北市三峽區公所 4 樓禮堂(新北市三峽區中山路 17 號)

前往方式		路線規劃
自行開車	北上	國道 3 號三峽交流道北上第 1 出口下後右轉順著中山路直行。
	南下	國道 3 號三峽交流道南下第 2 出口下右轉大智路後，右轉中山路直行
搭乘大眾運輸		搭乘捷運藍線至永寧站或頂埔站下車轉搭 705、706、916、981、812、940 公車，於「三峽老街(復興路)、三峽老街(民生街)、復興路或三峽區公所」站下車。 其他公車： 桃園客運三峽往返桃園：5001、5005 樹林往返三峽：702、889 板橋往返三峽：910、932 中和往返三峽：908、921 新店往返三峽：779、941

